

ПРОТОКОЛ N 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Красная, дом 4

город Нижний Тагил

21 августа 2015 года

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Красная, дом № 4 создано по инициативе управляющей организации, в соответствии с требованием статей 45 - 47 Жилищного кодекса РФ, осуществляющей управление многоквартирным домом по договору управления - ООО Строительная Компания «Тагил».

Собрание проводится в форме заочного голосования.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – «20» августа 2015 года.

Адрес, куда должны передаваться решения собственников по вопросам, поставленным на голосование: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Тагилстроевская, дом 19, офис 2.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования «21» августа 2015 года.

Место подведения итогов заочного голосования: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Тагилстроевская, дом 19, офис 2.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме № 4 по улице Красная в городе Нижний Тагил составляет 3 838,9 кв.м., что составляет 100% голосов.

Всего на общем собрании приняли участие собственники 30 помещений, обладающие в совокупности 2 095,2 кв.м., что составляет 54,59% голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения собрания имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам, включенным в повестку дня собрания.

Повестка дня собрания:

1. Утверждение состава счетной комиссии.
2. Выборы председателя и секретаря собрания.
3. Выбор способа управления домом – управление управляющей организацией.
4. Утверждение управляющей организации – ООО Управляющая Компания «Тагил».
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом заключаемым, между собственником помещения и управляющей организацией; тарифов, предложенных управляющей организацией.
6. Утверждение порядка проведения общих собраний.
7. Выбор места хранения документации: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Тагилстроевская, дом 19, офис 2 - ООО Управляющая Компания «Тагил».
8. Запретить Управляющей организации передавать информацию, составляющую сведения о персональных данных собственников каким-либо третьим лицам.

Вопросы, поставленные на голосование:

1. Утверждение состава счетной комиссии.

Собственникам жилых помещений в многоквартирном доме № 4 по улице Красная в городе

Нижний Тагил Свердловской области было предложено утвердить счетную комиссию в составе:

1. Масленникова Елена Аркадьевна;
2. Ткачева Ольга Сергеевна;
3. Мусатова Наталья Алексеевна.

Вопрос был поставлен на голосование.

Итоги голосования по данному вопросу: В голосовании по данному вопросу приняли участие собственники жилых помещений, обладающие в совокупности 53,32% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум для принятия решения по данному вопросу имеется.

«за» - 57,54% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

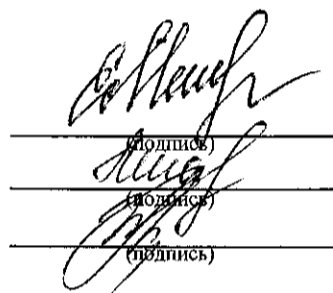
«против» - 27,23% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«воздержался» - 15,23% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение:

Утвердить счетную комиссию в составе:

1. Масленникова Елена Аркадьевна
2. Ткачева Ольга Сергеевна
3. Мусатова Наталья Алексеевна



2. Выборы председателя и секретаря собрания.

Собственникам жилых помещений в многоквартирном доме № 4 по улице Красная в городе Нижний Тагил Свердловской области были предложены следующие кандидатуры на должности председателя и секретаря собрания:

1. Председатель собрания – Галицин Василий Борисович;
2. Секретарь собрания – Курлаков Артем Викторович.

Вопрос был поставлен на голосование.

Итоги голосования по данному вопросу: В голосовании по данному вопросу приняли участие собственники жилых помещений, обладающие в совокупности 54,59% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум для принятия решения по данному вопросу имеется.

«за» - 56,20% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«против» - 26,60% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

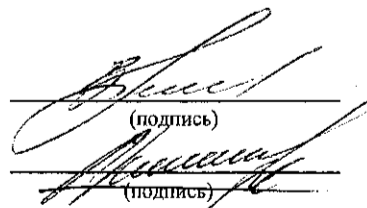
«воздержался» - 17,20% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение:

Выбрать:

Председатель собрания – Галицин Василий Борисович

Секретарь собрания – Курлаков Артем Викторович



3. Выбор способа управления домом – управление управляющей организацией.

Собственникам жилых помещений в многоквартирном доме № 4 по улице Красная в городе Нижний Тагил Свердловской области было предложено выбрать способ управления многоквартирным домом, находящимся по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Красная, дом № 4 – управление управляющей организацией.

Вопрос был поставлен на голосование.

Итоги голосования по данному вопросу: В голосовании по данному вопросу приняли участие собственники жилых помещений, обладающие в совокупности 54,59% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум для принятия решения по данному вопросу имеется.

«за» - **68,73%** от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«против» - **26,60%** от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«воздержался» - **4,67%** от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение:

Выбрать способом управления многоквартирным домом, находящимся по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Красная, дом № 4 – управление управляющей организацией.

4. Утверждение управляющей организации – ООО Управляющая Компания «Тагил».

Собственникам жилых помещений в многоквартирном доме № 4 по улице Красная в городе Нижний Тагил Свердловской области было предложено выбрать управляющей организацией по управлению многоквартирным домом № 4 по улице Красная в городе Нижний Тагил Свердловской области – ООО Управляющая Компания «Тагил».

Вопрос был поставлен на голосование.

Итоги голосования по данному вопросу: В голосовании по данному вопросу приняли участие собственники жилых помещений, обладающие в совокупности 54,59% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум для принятия решения по данному вопросу имеется.

«за» - **65,65%** от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«против» - **29,68%** от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«воздержался» - **4,67%** от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение:

Выбрать управляющей организацией по управлению многоквартирным домом № 4 по улице Красная в городе Нижний Тагил Свердловской области – ООО Управляющая Компания «Тагил».

5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, заключаемый между собственником помещения и управляющей организацией; тариф предложенный управляющей организацией.

Собственникам жилых помещений в многоквартирном доме № 4 по улице Красная в городе Нижний Тагил Свердловской области было предложено утвердить условия договора управления многоквартирным домом, а также тариф на текущий ремонт и содержание дома. Собственникам был предоставлен проект договора управления многоквартирным домом, а также тариф, предложенный управляющей организацией.

Вопрос был поставлен на голосование.

Итоги голосования по данному вопросу: В голосовании по данному вопросу приняли участие собственники жилых помещений, обладающие в совокупности 52,91% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум для принятия решения по данному вопросу имеется.

«за» - 41,77% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«против» - 30,64% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«воздержался» - 27,59% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемый между собственником жилого помещения находящегося в доме № 4 по улице Красная в городе Нижний Тагил Свердловской области и управляющей организацией – ООО Управляющая Компания «Тагил». Утвердить тариф, предложенный управляющей организацией на текущий ремонт и содержание дома.

6. Утверждение порядка проведения общих собраний.

Собственникам жилых помещений в многоквартирном доме № 4 по улице Красная в городе Нижний Тагил Свердловской области было предложено утвердить следующий порядок уведомления о проведении общих собраний, а также порядок проведения общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – «Уведомления о проведении общего собрания (очередного и внеочередного, в очной, заочной и очно-заочной форме) размещать в общедоступных местах (Информационных стендах, досках объявлений) за 10 дней до проведения собрания. Уведомлять собственников о принятых на общем собрании решениях по вопросам повестки дня любого общего собрания (очередного и внеочередного, в очной, заочной и очно-заочной форме) в общедоступных местах (Информационных стендах, досках объявлений) в течение 10 дней после проведения общего собрания».

Вопрос был поставлен на голосование.

Итоги голосования по данному вопросу: В голосовании по данному вопросу приняли участие собственники жилых помещений, обладающие в совокупности 51,22% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум для принятия решения по данному вопросу имеется.

«за» - 80,03% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«против» - 17,49% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании

собственников помещений в многоквартирном доме.
«воздержался» - 2,48% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение:

Утвердить следующий порядок проведения общих собраний собственников помещений многоквартирного дома - «Уведомления о проведении общего собрания (очередного и внеочередного, в очной, заочной и очно-заочной форме) размещать в общедоступных местах (Информационных стендах, досках объявлений) за 10 дней до проведения собрания. Уведомлять собственников о принятых на общем собрании решениях по вопросам повестки дня любого общего собрания (очередного и внеочередного, в очной, заочной и очно-заочной форме) в общедоступных местах (Информационных стендах, досках объявлений) в течение 10 дней после проведения общего собрания».

7. Выбор места хранения документации: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Тагилстроевская, дом 19, офис 2, ООО Управляющая Компания «Тагил».

Собственникам жилых помещений в многоквартирном доме № 4 по улице Красная в городе Нижний Тагил Свердловской области было предложено определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, договоров управления многоквартирным домом, а так же иной документации: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Тагилстроевская, дом 19, офис 2, ООО Управляющая Компания «Тагил».

Вопрос был поставлен на голосование.

Итоги голосования по данному вопросу: В голосовании по данному вопросу приняли участие собственники жилых помещений, обладающие в совокупности 52,90% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум для принятия решения по данному вопросу имеется.

«за» - 62,14% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«против» - 28,22% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«воздержался» - 9,64% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение:

Выбрать местом хранения документации: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Тагилстроевская, дом 19, офис 2, ООО Управляющая Компания «Тагил».

9. Запретить Управляющей организации передавать информацию, составляющую сведения о персональных данных собственников каким-либо третьим лицам.

Собственники жилых помещений в многоквартирном доме № 4 по улице Красная в городе Нижний Тагил Свердловской области вышли с предложением запретить управляющей организации передавать информацию о собственниках в виде реестров, копий правоустанавливающих документов, либо реквизитов правоустанавливающих документов, паспортные, и иные данные составляющие сведения о персональных данных собственников каким-либо третьим лицам.

Вопрос был поставлен на голосование.

Итоги голосования по данному вопросу: В голосовании по данному вопросу приняли участие собственники жилых помещений, обладающие в совокупности 52,90% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум для принятия решения по данному вопросу имеется.

«за» - **83,06%** от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«против» - **13,74%** от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«воздержался» - **3,19%** от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение:

Запретить управляющей организации передавать информацию о собственниках в виде реестров, копий правоустанавливающих документов, либо реквизитов правоустанавливающих документов, паспортные, и иные данные составляющие сведения о персональных данных собственников каким-либо третьим лицам.

Вопросы повестки дня исчерпаны.

Приложения:

1. Образец договора управления многоквартирным домом № 4 по улице Красная в городе Нижний Тагил Свердловской области, с приложением тарифа, предложенного управляющей организацией.
2. Решения собственников жилых помещений в многоквартирном доме № 4 по улице Красная в городе Нижний Тагил Свердловской области по вопросам, поставленным на голосование.
3. Лист подсчета голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4 по улице Красная в г. Нижний Тагил.

Председатель собрания: _____ Галицин В.Б.

Секретарь собрания: _____ Курлаков А.В.

Члены счетной комиссии: _____ Масленникова Е.А.

Ткачева О.С.

Мусатова Н.А.