

ПРОТОКОЛ № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, улица А.З. Смелянского, дом 2
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Нижний Тагил

«28» июля 2016 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Место проведения собрания: Свердловская область, город Нижний Тагил, ул. А.З. Смелянского, дом № 2, хол 1 этажа многоквартирного жилого дома.

Дата проведения внеочередного общего собрания:

дата начала проведения внеочередного общего собрания (дата проведения очной части общего собрания): 22.07.2016 года.

дата начала приема бюллетеней (решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): 22.07.2016 года.

дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - 27.07.2016 года.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались

_____ город Нижний Тагил, ул. А.З. Смелянского, 2, кв. 135

(место или адрес, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания)

Подведение итогов голосования проводилось «28» июля 2016 г. с 9 часов по адресу:

_____ город Нижний Тагил, ул. А.З. Смелянского, 2, кв. 135

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводится по инициативе Рахимова Анвера Хабибулловича, собственника жилого помещения № 135 (свидетельство о регистрации права собственности от 2016 года, регистрационная запись 66-66/002-66/002/402/2016-316/1).

На общем собрании присутствуют собственники: список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

Сведения о приглашенных лицах: не приглашались.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 174 и нежилых - 1. Общая площадь помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования): всего 8019,5 кв. метров, в том числе 7626,7 кв. метров жилых помещений, и 392,8 кв. метров нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

Всего приняли участие в собрании собственники помещений, обладающие 4 644,09 количеством голосов (кв.м.), что составляет 57,91 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, ул. А.З. Смелянского, дом № 2.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется**. Собрание правомочно принимать решения по вопросам, включенным в повестку дня собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. А.З. Смелянского.
2. Утверждение состава совета дома и председателя совета дома № 2 по ул. А.З. Смелянского.
3. Выбор способа управления домом - управление управляющей организацией.
4. Утверждение в качестве управляющей организации ООО Управляющая компания «Тагил» (ОГРН 1156623002667).
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, заключаемым между собственником и управляющей организацией; тарифов, предложенных управляющей организацией.
6. Утверждение порядка проведения общих собраний.
7. Выбор места хранения документации: Свердловская область, город Нижний Тагил, офис управляющей компании - ООО Управляющая компания "Тагил".

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещения приняты следующие решения:

По вопросу № 1 повестки дня

СЛУШАЛИ: Инициатора очередного общего собрания собственников помещений Рахимова Анвера Хабибулловича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания Рахимова Анвера Хабибулловича (кв. № 135).
секретаря собрания Григорьеву Екатерину Владимировну (кв. № 88),
счетную комиссию в составе 3 человек:

1. Рублева Максима Сергеевича (кв. № 83);
2. Михеева Илью Викторовича (кв. № 64);
3. Кондрова Надежда Николаевна (кв. № 23).

Вопрос был поставлен на голосование.

Результаты голосования: В голосовании по данному вопросу приняли участие собственники жилых помещений, обладающие в совокупности 57,91 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум для принятия решения по данному вопросу имеется.

«ЗА» 4 596,78 количество голосов, что составляет 98,98 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» нет количество голосов, что составляет 0% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 47,32 количество голосов, что составляет 1,02% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: Выбрать и утвердить:

Председатель собрания - Рахимов Анвер Хабибуллович

Секретарь собрания - Григорьева Екатерина Владимировна

Счетная комиссия в составе:

1. Рублев Максим Сергеевич
2. Михеев Илья Викторович
3. Кондрова Надежда Николаевна

По вопросу № 2 повестки дня

СЛУШАЛИ: Инициатора очередного общего собрания собственников помещений Рахимова Анвера Хабибулловича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

Председателя совета дома - Рахимова Анвера Хабибулловича (кв. № 135).

В совет дома избрать:

1. Чистоусова Валентина Алексеевича (кв. 112);
2. Барциц Ирину Анатольевну (кв. 129);
3. Кондрову Надежду Николаевну (кв. 23);
4. Измоденова Павла Валерьевича (кв. 160, 161).

Вопрос был поставлен на голосование.

Результаты голосования: В голосовании по данному вопросу приняли участие собственники жилых помещений, обладающие в совокупности 57,91 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум для принятия решения по данному вопросу имеется.

«ЗА» 4 578,33 количество голосов, что составляет 98,58 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» нет количество голосов, что составляет 0% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 65,76 количество голосов, что составляет 1,42 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: Выбрать и утвердить предложенный состав совета дома и председателя совета дома № 2 по ул. А.З. Смелянского.

По вопросу № 3 повестки дня

СЛУШАЛИ: Инициатора очередного общего собрания собственников помещений Рахимова Анвера Хабибулловича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве способа управления домом - управление управляющей организацией.

Вопрос был поставлен на голосование.

Результаты голосования: В голосовании по данному вопросу приняли участие собственники жилых помещений, обладающие в совокупности 57,91 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум для принятия решения по данному вопросу имеется.

«ЗА» 4 603,19 количество голосов, что составляет 99,12 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» нет количество голосов, что составляет 0% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 40,9 количество голосов, что составляет 0,88% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: Выбрать в качестве способа управления домом - управление управляющей организацией.

По вопросу № 4 повестки дня

СЛУШАЛИ: Инициатора очередного общего собрания собственников помещений Рахимова Анвера Хабибулловича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить в качестве управляющей организации ООО Управляющая компания «Тагил» (ОГРН 1156623002667).

Вопрос был поставлен на голосование.

Результаты голосования: В голосовании по данному вопросу приняли участие собственники жилых помещений, обладающие в совокупности 57,91 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум для принятия решения по данному вопросу имеется.

«ЗА» 4 584,75 количество голосов, что составляет 98,72 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» нет количество голосов, что составляет 0% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 59,34 количество голосов, что составляет 1,28 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: Утвердить в качестве управляющей организации ООО Управляющая компания «Тагил» (ОГРН 1156623002667).

По вопросу № 5 повестки дня

СЛУШАЛИ: Инициатора очередного общего собрания собственников помещений Рахимова Анвера Хабибулловича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, а также тариф на текущий ремонт и содержание дома. Собственникам был предложен проект договора управления многоквартирным домом, а также тариф, предложенный управляющей организацией (Приложение № 1).

Вопрос был поставлен на голосование.

Результаты голосования: В голосовании по данному вопросу приняли участие собственники жилых помещений, обладающие в совокупности 57,91 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум для принятия решения по данному вопросу имеется.

«ЗА» 4 584,75 количество голосов, что составляет 98,91 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» нет количество голосов, что составляет 0% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 59,34 количество голосов, что составляет 1,28% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемый между собственниками жилых помещений находящихся в доме № 2 по ул. Смелянского в городе Нижний Тагил Свердловской области и управляющей организацией - ООО Управляющая компания «Тагил» Утвердить тариф, предложенный управляющей организацией на текущий ремонт и содержание дома.

По вопросу № 6 повестки дня

СЛУШАЛИ: Инициатора очередного общего собрания собственников помещений Рахимова Анвера Хабибулловича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок проведения общих собраний собственников помещений многоквартирного дома - "Уведомление о проведении общих собраний (очередных и внеочередных, в очной, заочной и очно-заочной форме) размещать в общедоступных местах (информационных досках, досках объявлений) за 10 дней до проведения собрания. Уведомлять собственников о принятых на общем собрании решениях по вопросам повестки дня любого общего собрания (очередного и внеочередного, в очной, заочной и очно-заочной форме) в общедоступных местах (информационных досках, досках объявлений) в течение 10 дней после проведения общего собрания.

Вопрос был поставлен на голосование.

Результаты голосования: В голосовании по данному вопросу приняли участие собственники жилых помещений, обладающие в совокупности 57,91 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум для принятия решения по данному вопросу имеется.

«ЗА» 4 644,09 количество голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» нет количество голосов, что составляет 0% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет количество голосов, что составляет 0% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: Утвердить следующий порядок проведения общих собраний собственников помещений многоквартирного дома - "Уведомление о проведении общих собраний (очередных и внеочередных, в очной, заочной и очно-заочной форме) размещать в общедоступных местах (информационных досках, досках объявлений) за 10 дней до проведения собрания. Уведомлять собственников о принятых на общем собрании решениях по вопросам повестки дня любого общего собрания (очередного и внеочередного, в очной, заочной и очно-заочной форме) в общедоступных местах (информационных досках, досках объявлений) в течение 10 дней после проведения общего собрания".

По вопросу № 7 повестки дня:

СЛУШАЛИ: Инициатора очередного общего собрания собственников помещений Рахимова Анвера Хабибулловича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения всех протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, договоров управления многоквартирным домом, а также иной документации: Свердловская область, город Нижний Тагил, офис управляющей компании - ООО Управляющая компания "Тагил".

Вопрос был поставлен на голосование.

Результаты голосования: В голосовании по данному вопросу приняли участие собственники жилых помещений, обладающие в совокупности 57,91 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум для принятия решения по данному вопросу имеется.

«ЗА» 4 611,21 количество голосов, что составляет 99,29 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» 40,9 количество голосов, что составляет 0,88% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет количество голосов, что составляет 0% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопросы повестки дня исчерпаны.

Приложение:

1. Проект договора управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: город Нижний Тагил, ул. А.З. Смелянского. дом № 2 (Приложение № 1).
2. Список лиц, присутствующих на очной части общего собрания (лист регистрации) (Приложение № 2).
3. Реестр вручения сообщений о проведении общего собрания собственников (Приложение № 3).
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников, на основании которого проведено внеочередное собрание (Приложение № 4).
5. Лист подсчета голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Смелянского в городе Нижний Тагил Свердловской области (Приложение № 5).
6. Бюллетени голосования (решения собственников помещений) (Приложение № 6).
7. Реестр собственников помещений МКД (Приложение № 7).

Председатель общего собрания _____

