

**Финансовый отчет по содержанию МКД
За 2018 год.**

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Тагил"

ул. Красная, 4

Площадь жил.помещений - 3838,9

Содержание и текущий ремонт

Тариф на содержание и текущий ремонт

с 01.07.2016г. 11,64 за 1м2

(Решение ОС)

Остаток средств на 01.01.2018г.		-183535,06	руб.
Начислено по содержанию и текущему ремонту :		601194,96	руб/год
Оплачено за содержание и текущий ремонт:		622908,20	руб/год
Затраты по содержанию и текущему ремонту		585994,49	руб/год
Остаток средств на 31.12.2018г.		-146621,35	руб.
расшифровка затрат на содержание и текущий ремонт:		585994,49	руб/год
Текущий ремонт		105038,52	руб/год
			руб.
Контроль заселённости насекомыми и грызунами		2880,00	руб.
Электромонтажные работы	февраль	17816,00	руб.
Контактор	февраль	3025,52	руб.
Урна уличная	февраль	4350,00	руб.
Порог с резиновой вставкой	апрель	1008,00	руб.
Юрид.услуги (по задолженности за ЖКУ)	апрель	8400,00	руб.
Поверка	июль	18850,00	руб.
Эмаль серая (для покраски забора)	сентябрь	4383,00	
Окраска металлических поверхностей	октябрь	17452,00	
Утепление межпанельных швов	октябрь	23436,00	руб.
Конвектор	ноябрь	3438,00	руб.
Техническое обслуживание и содержание общего имущества дома:		480955,97	руб/год
Обслуживание МКД ООО «Тагил»		316608,88	руб/год
тех.обслуживание и мелкий ремонт электрических сетей и оборудования ООО «Электрон+»		15662,71	руб/год
Аварийно -диспетчерское обеспечение ООО «АДС»		16123,38	руб/год
Услуги начисления и оплаты платежей агентам		72441,50	руб/год
Услуги управления		60119,50	руб/год
Сумма задолженности населения:			
Содержание и текущий ремонт		161446,96	руб.
Холодное водоснабжение водоотведение		42376,38	руб.
электроэнергия		86182,82	руб.
Горячее водоснабжение, отопление		297400,60	руб.
Вывоз мусора		31301,14	руб.

ЦЕЛЕВОЙ сбор консьерж			
Оплачено		291600,00	
Расходы на оплату		291600,00	

Директор



О.И. Вандишев