

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО АДРЕСУ: ГОРОД НИЖНИЙ ТАГИЛ, КРАСНОГВАРДЕЙСКАЯ, ДОМ 43А
ОТ « 12 » МАЯ 2019 ГОДА
ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

г. Нижний Тагил

«12» мая 2019 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Место проведения собрания: Свердловская область, город Нижний Тагил, у подъезда №1 многоквартирного жилого дома № 43а по ул.Красногвардейская в городе Нижний Тагил.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: «06» мая 2019 года

Дата окончания: «12» мая 2019 года

Инициатором проведения общего собрания является:

Глухова Галина Егоровна (собственник помещения № 14 по адресу город Нижний Тагил, Красногвардейская, дом 43а, свид-во о гос.регистрации 66-66/002-66/002/350/2016-155/2 от 17.05.2016).

В собрании приняли участие собственники помещений общей площадью **856,88 кв.м.**, что составляет **69,9 %** от общего числа всех собственников помещений в количестве **22 физических лиц.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **всего 1225,9 кв.м.**, что равняется **100% _** голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 29 квартир, нежилых – 0 помещений.**

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ лица:

На собрании присутствовали физические лица в количестве 5-ти человек, список прилагается (приложение N 4 к настоящему протоколу).

Присутствующие юридические лица отсутствовали.

Приглашенные юридические и физические лица отсутствовали.

Повестка дня собрания:

Вопрос 1. Выбор председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания.

Вопрос 2. Расторжение договора управления с НТ МУП «Городская управляющая компания» (ИНН 6623093050).

Вопрос 3. Заключение договора управления с ООО "Труд" (ИНН 6623076351).

Вопрос 4. Утверждение тарифа на содержание и ремонт жилья.

Вопрос 5. Выбор работ по текущему ремонту на 2019 г.

Вопрос 6. Выбор председателя совета МКД.

Вопрос 7. Утверждение способа уведомления собственников о проведении ОСС и итогах ОСС путем вывешивании информации на информационных стендах (досках) МКД.

Вопрос 8. Определение места (адреса) хранения протоколов и решений собраний МКД

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Собрание правомочно.

Очный этап очно-заочного голосования проводился «06» мая 2019 года с 18:00 до 20:00 по адресу: **город Нижний Тагил, Красногвардейская, 43А.**

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 20:00 «06» мая 2019 года по 20:00 «12» мая 2019 года (передача оформленных в письменной форме решений собственников, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания по адресу: **город Нижний Тагил, Красногвардейская, дом 43А, квартира 14).**

ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ МКД ГОЛОСОВАЛИ
СЛЕДУЮЩИМ ОБРАЗОМ:

Вопрос 1. Выбор председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания

СЛУШАЛИ:

Глухову Г.Е., которая предложила кандидатуры.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» кандидатуры:

председатель Глухова Г.Е. (кВ.№ 14),

секретарь Ерамасов В.И. (кВ.№ 6)

Уполномочить председателя и секретаря общего собрания на подписание протокола общего собрания собственников.

Избрать счетную комиссию в составе 3 человек:

1. Кокорина Т.Л. (кВ.1);

2. Мусатова З.М. (кВ. № 22);

3. Пестрякова Н.А. (кВ. №15).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 856,88 (69,9 %) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - _ _ (___ %) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _ _ _ - _ _ _ (___ %) голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Расторжение договора управления с НТ МУП «Городская управляющая компания» (ИНН 6623093050).

СЛУШАЛИ:

Глухову Г.Е., которая предложила расторгнуть договор управления МКД с НТ МУП «ГУК» в связи с не исполнением прежней управляющей компанией обязанностей по надлежащему содержанию общего имущества МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» расторжение договора управления МКД с НТ МУП «ГУК» в связи с не исполнением прежней управляющей компанией обязанностей по надлежащему содержанию общего имущества МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 815,98 (66,6 %) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - _ _ (___ %) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 40,9 (3,34 %) голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Заключение договора управления с ООО "Труд" (ИНН 6623076351).

СЛУШАЛИ:

Глухову Г.Е., которая предложила заключить договор управления МКД с ООО «Труд».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» заключение договора управления МКД с ООО «Труд».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 815,98 (66,6 %) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - _ _ (___ %) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 40,9 (3,34 %) голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Утверждение тарифа на содержание и ремонт жилья.

СЛУШАЛИ:

Глухову Г.Е., которая предложила утвердить тариф на содержание и ремонт жилья в соответствии с Постановлением администрации г.Н.Тагил.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Голосовать «ЗА» утверждение тарифа на содержание и ремонт жилья в соответствии с Постановлением администрации г.Н.Тагил.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 856,88 (69,9 %) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - ___ - ___ (___ %) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - ___ - ___ (%) голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. Выбор работ по текущему ремонту на 2019 год.

СЛУШАЛИ:

Глухову Г.Е., которая предложила следующие работы на 2019 год:
работы текущего характера

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» предложение Глуховой Г.Е.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 815,98 (66,6 %) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - ___ - ___ (___ %) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 40,9 (3,34 %) голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6. Выбор председателя совета МКД.

СЛУШАЛИ:

Кокорину Т.Л., которая предложила кандидатуру председателя совета МКД:
Глухова Галина Егоровна – кв.14.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» предложение Кокориной Т.Л.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 856,88 (69,9 %) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - ___ - ___ (___ %) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - ___ - ___ (%) голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7. Утверждение способа уведомления собственников о проведении ОСС и итогах ОСС путем вывешивания информации на информационных стендах (досках) МКД.

СЛУШАЛИ:

Кокорину Т.Л., которая предложила утвердить следующий порядок проведения общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – «Уведомление о проведении общих собраний (очередных и внеочередных, в очной, заочной и очно-заочной форме) размещать в общедоступных местах (информационных досках, досках объявлений, почтовых ящиков) за 10 дней до проведения собрания. Уведомлять собственников о принятых на общем собрании решениях по вопросам повестки дня любого общего собрания (очередного и внеочередного, в очной, заочной и очно-заочной форме) в общедоступных местах (информационных досках, досках объявлений, почтовых ящиков) в течении 10 дней после проведения общего собрания».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» предложение Кокориной Т.Л.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 815,98 (66,6 %) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 40,9 (3,34%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - ___ - ___ (%) голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 8. Определение места (адреса) хранения протоколов и решений собраний МКД

СЛУШАЛИ:

Глухову Г.Е., которая предложила определить местом хранения протоколов и решений собраний МКД: г.Н.Тагил, ул.Первомайская, 70А, офис управляющей компании.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Голосовать «ЗА» определение места хранения протоколов и решений собраний МКД: г.Н.Тагил, ул.Первомайская, 70А, офис управляющей компании

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 815,98 (66,6 %) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 40,9 (3,34 %) голосов


Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - __ - __ (___ %) голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- Приложение №1 . Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах
- Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.
- Приложение № 3. Реестр вручения сообщений о проведении внеочередного ОСС на 2 листах.
- Приложение № 4. Список лиц, присутствующих на очной части внеочередного ОСС на 1 листе.
- Приложение № 5. Решения собственников помещений (бюллетени голосования) на 22 листах.
- Приложение № 6. Решения собственников помещений по вопросам повестки дня ОСС на 2 листах.
- Приложение № 7. Договор управления МКД от 12.05.2019 г на 9 листах.

Председатель общего собрания собственников



« 12» мая 2019 г.
/Глухова Г.Е. /

Секретарь общего собрания собственников



« 12» мая 2019 г.
/ Ерамасов В.И./

Счётная комиссия общего собрания собственников



« 12» мая 2019 г.
/ Кокорина Т.Л./



« 12» мая 2019 г.
/ Мусатова З.М./



«12» мая 2019 г.
/ Пестрякова Н.А./