

ПРОТОКОЛ № 2
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО АДРЕСУ: ГОРОД НИЖНИЙ ТАГИЛ, УЛ.ОПЛЕТИНА, ДОМ 14 КОРПУС 1
ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

«18» августа 2025 года

г. Нижний Тагил

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Место проведения собрания: Свердловская область, город Нижний Тагил, у подъезда № 1 многоквартирного жилого дома № 14 корпус 1 по ул.Оплетина в городе Нижний Тагил.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: «15» августа 2025 года

Дата окончания: «18» августа 2025 года

Инициатором проведения общего собрания является: Микрюков Егор Вячеславович № 8 в МКД № 14 корпус 1 по ул.Оплетина в г.Н.Тагил, договор приватизации от 17.10.2023 г

В собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 445,5 кв.м., что составляет 50,11 % от общего числа всех собственников помещений в количестве 11-и физических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: всего 889,1 кв.м., что равняется 100% голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 22 квартир, нежилых – 0 помещений.

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ лица:

Присутствующие юридические лица отсутствовали.

Повестка дня собрания:

Вопрос 1. Выбор председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания.

Вопрос 2. Расторжение договора управления с ООО «Труд» (ИНН 6623076351)

Вопрос 3. Выбор управляющей организации. Заключение договора управления с управляющей компанией ООО УК «Тагил» (ИНН 6623109871).

Вопрос 4. Утверждение тарифа на содержание и ремонт жилья.

Вопрос 5. Утверждение способа уведомления собственников о проведении ОСС и итогах ОСС путем вывешивания информации на информационных стендах (досках) МКД.

Вопрос 6. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.

Вопрос 7. Об определении размеров расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Собрание правомочно.

Очный этап очно-заочного голосования проводился «15» августа 2025 года с 18:00 до 19:00 по адресу: город Нижний Тагил, ул.Оплетина, д.14 корпус 1.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 19:00 «15» августа 2025 года по 18:00 «18» августа 2025 года (передача оформленных в письменной форме решений собственников, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания по адресу: город Нижний Тагил, ул.Оплетина, дом 14 корпус 1.

ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ МКД ГОЛОСОВАЛИ
СЛЕДУЮЩИМ ОБРАЗОМ:

Вопрос 1. Выбор председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания
СЛУШАЛИ:

Микрюкова Е.В., которым

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» кандидатуры:

1. Микрюков Егор Вячеславович (кв. № 8);

2. Шевелева Алевтина Николаевна (кв. № 14);

Уполномочить председателя и секретаря общего собрания на подписание протокола общего собрания собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовать «ЗА» кандидатуры:

1. Микрюков Егор Вячеславович (кв. № 8);
2. Шевелева Алевтина Николаевна (кв. № 14);

Уполномочить председателя и секретаря общего собрания на подписание протокола общего собрания собственников.

Результаты голосования:

«ЗА» 445,5 количество голосов (кв. м), что составляет 50,11 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» ____ - ____ количество голосов (кв. м), что составляет ____ - ____ % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» ____ - ____ количество голосов (кв. м), что составляет ____ - ____ от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Расторжение договора управления с ООО «Труд» (ИНН 6623076351).

СЛУШАЛИ:

Микрюкова Е.В., которым

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» расторжение договора управления с ООО «Труд» (ИНН 6623076351) в связи с неудовлетворительной работой и невыполнением условий договора управления МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовать «ЗА» расторжение договора управления с ООО «Труд» (ИНН 6623076351) в связи с неудовлетворительной работой и невыполнением условий договора управления МКД.

Результаты голосования:

«ЗА» 445,5 количество голосов (кв. м), что составляет 50,11 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» ____ - ____ количество голосов (кв. м), что составляет ____ - ____ % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» ____ - ____ количество голосов (кв. м), что составляет ____ - ____ от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Выбор управляющей организации. Заключение договора управления с управляющей компанией ООО «УК Тагил» (ИНН 6623109871).

СЛУШАЛИ:

Микрюкова Е.В., которым

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» выбрать в качестве управляющей организации ООО УК «Тагил» (ИНН 6623109871), заключить договор управления МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовать «ЗА» выбрать в качестве управляющей организации ООО УК «Тагил» (ИНН 6623109871), заключить договор управления МКД.

Результаты голосования:

«ЗА» 445,5 количество голосов (кв. м), что составляет 50,11 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» ____ - ____ количество голосов (кв. м), что составляет ____ - ____ % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» ____ - ____ количество голосов (кв. м), что составляет ____ - ____ от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Утверждение тарифа на содержание и ремонт жилья.

СЛУШАЛИ:

Микрюкова Е.В., которым

ПРЕДЛОЖЕНО:

Голосовать «ЗА»: утверждение тарифа на содержание и ремонт жилья в соответствии с Постановлением администрации г.Н.Тагил.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Голосовать «ЗА»: утверждение тарифа на содержание и ремонт жилья в соответствии с Постановлением администрации г.Н.Тагил.

Результаты голосования:

«ЗА» 445,5 количество голосов (кв. м), что составляет 50,11 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» _____ количество голосов (кв. м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ количество голосов (кв. м), что составляет _____ от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. Утверждение способа уведомления собственников о проведении ОСС и итогах ОСС путем вывешивания информации на информационных стендах (досках) МКД.

СЛУШАЛИ:

Микрюкова Е.В., которым

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить следующий порядок проведения общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – «Уведомление о проведении общих собраний (очередных и внеочередных, в очной, заочной и очно-заочной форме) размещать в общедоступных местах (информационных досках, досках объявлений, почтовых ящиков) за 10 дней до проведения собрания. Уведомлять собственников о принятых на общем собрании решениях по вопросам повестки дня любого общего собрания (очередного и внеочередного, в очной, заочной и очно-заочной форме) в общедоступных местах (информационных досках, досках объявлений, почтовых ящиков) в течение 10 дней после проведения общего собрания».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовать «ЗА»:

Утвердить следующий порядок проведения общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – «Уведомление о проведении общих собраний (очередных и внеочередных, в очной, заочной и очно-заочной форме) размещать в общедоступных местах (информационных досках, досках объявлений, почтовых ящиков) за 10 дней до проведения собрания. Уведомлять собственников о принятых на общем собрании решениях по вопросам повестки дня любого общего собрания (очередного и внеочередного, в очной, заочной и очно-заочной форме) в общедоступных местах (информационных досках, досках объявлений, почтовых ящиков) в течение 10 дней после проведения общего собрания».

Результаты голосования:

«ЗА» 445,5 количество голосов (кв. м), что составляет 50,11 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» _____ количество голосов (кв. м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ количество голосов (кв. м), что составляет _____ от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.

СЛУШАЛИ:

Микрюкова Е.В., которым

ПРЕДЛОЖЕНО:

Голосовать «ЗА»: заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на оказание услуг по холодному водоснабжению, водоотведению, горячему водоснабжению и отоплению, электроснабжению с поставщиками коммунальных услуг.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Голосовать «ЗА»: заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на оказание услуг по холодному водоснабжению, водоотведению, горячему водоснабжению и отоплению, электроснабжению с поставщиками коммунальных услуг.

Результаты голосования:

«ЗА» 445,5 количество голосов (кв. м), что составляет 50,11 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» ____ - ____ количество голосов (кв. м), что составляет ____ - ____ % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» ____ - ____ количество голосов (кв. м), что составляет ____ - ____ от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7. Об определении размеров расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

СЛУШАЛИ:

Микрюкова Е.В., которым

ПРЕДЛОЖЕНО:

Голосовать «ЗА»: определять размер расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Голосовать «ЗА»: определять размер расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Результаты голосования:

«ЗА» 445,5 количество голосов (кв. м), что составляет 50,11 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» ____ - ____ количество голосов (кв. м), что составляет ____ - ____ % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» ____ - ____ количество голосов (кв. м), что составляет ____ - ____ от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- Приложение №1 . Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л
- Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.
- Приложение № 3. Копия протокола ОСС от 29.04.2022г – на 3 л
- Приложение № 4. Решения собственников помещений (бюллетени голосования) на 11 л
- Приложение № 5. Договор управления МКД от 18.08.2025 г на 8 л

Председатель общего собрания собственников Микрюков Е.В. « 18 » августа 2025 г.
/ Микрюков /

Секретарь общего собрания собственников Щевелева А.Н. « 18 » августа 2025 г.
/ Щевелева /