

Финансовый отчет по содержанию МКД

За январь- декабрь 2019 года.

Общество с ограниченной ответственностью УК «Тагил»

ул.Смелянского 2

Площадь 8075,2 м2

Содержание и текущий ремонт

Тариф на содержание и текущий ремонт

с 01.01.2019г. 10,43 руб за 1м2 с 01.07.2019г. 10,85 руб. за 1 м2

(Постановление Администрации города от 28.05.2019г. №1072-ПА)

Остаток средств на 01.01.2019г.		-76022,97	руб.
Начислено по содержанию и текущему ремонту :		1045789,74	руб/год
Оплачено за содержание и текущий ремонт:		1112908,26	руб/год
Оплачено целевой сбор:		354719,36	руб/год
Затраты по содержанию и текущему ремонту		1549986,52	руб/год
Остаток средств на 01.01.2020г.		-158381,87	руб.
расшифровка затрат на содержание и текущий ремонт:		1549986,52	руб/год
Текущий ремонт		131640,00	руб.
монтаж прожектора	февраль	1966,00	руб.
ремонт отмостки (сч.№36 от 14.08.19)	октябрь	16716,00	руб.
Реконструкция контейн.площ.счет №15784 от 27.08.20(материалы),работа	Август	31909,00	руб.
ремонт промывка теплообменника сч.10 от 25.10.19	Октябрь	9000,00	руб.
ремонт фасада	октябрь	16722,00	руб.
замена гильзы в теплообменнике	Сентябрь	200,00	руб.
Бетонные ограничители 4шт.*500=2000	октябрь	2000,00	руб.
замена 4-х сливных воронок ливневой канализации	Ноябрь	49731,00	руб.
ремонт системы гвс	Декабрь	3396,00	руб.
Техническое обслуживание и содержание общего имущества		1418346,52	руб.
Обслуживание МКД ООО УК «Тагил»		783390,34	руб/год
тех.обслуживание и мелкий ремонт электрических сетей и оборудования ООО «Электрон+» 0,40*8075,2*12		38760,96	руб/год
Аварийно -диспетчерское обеспечение ООО «АДС»		33915,84	руб/год
Услуги начисления и оплаты платежей агентам		25596,89	руб/год
Услуги управления		104578,97	руб/год
Услуги консьержа за янв.фев	2мес	46980,00	руб.
Услуги консьержа за март сч 37 от 31.03.19.	Март	26000,00	руб.
Услуги консьержа за 04*28,0	Апрель	28000,00	руб.
Услуги консьержа за апр,май,июн,июл* 28	4мес	112000,00	руб.
Услуги консьержа за 22*5(авг,сент,окт,ноя,дек)	5мес.	110000,00	руб.
обслуживание пожарной сигнализации с янв-окт 5,0 *12	12мес.	60000,00	руб.
Контроль заселенности грызунами,насекомыми с01.19-12.19	12 мес.	1708,80	руб.
Услуги самосвала 30 т.акт№12,13 от 02.19	февраль	7800,00	руб.
Освещение(электромонтажные работы)	апрель	863,00	руб.
изготов информ стенда сч №258 от 08.10.19	Октябрь	1800,00	руб.
установка полусфер 4 шт	Сентябрь	2000,00	руб.
Земля 2 самосвала от 19.04.19 + работа погрузчика	Апрель	11800,00	руб.
покупка саженцев тов/чек 628 от 19.04.19 22 шт.	Апрель	5500,00	руб.
Чек 603 от 20.05.19 трава 2*250	май	500,00	руб.
Чек № 1004 от 16.10.19 2*250	Октябрь	500,00	руб.
тов чек 607 семена травы	Июнь	1425,00	руб.
установка мет.огражд. сч.117 от 18.04.19	Апрель	4800,00	руб.
установка 2-х вазонов	Август	4000,00	руб.
Хим.анализ питьевых вод сч.1505 от 04.12.19 12853,44/2	Декабрь	6426,72	
Сумма задолженности населения		1095821,59	руб.
Содержание и текущий ремонт		204032,96	руб.
Холодное водоснабжение водоотведение		168842,74	руб.
электроэнергия		117977,56	руб.
Горячее водоснабжение, отопление		482440,47	руб.
Вывоз мусора(тко)		53578,39	руб.
Лифт		68949,47	руб.
Целевой сбор 26100*3 +29580,00*9		344520,00	руб.
Оплачено :		354719,36	руб.